

Smlouva o pronájmu obytného vozu

202500000

Pronajímatel: PIKE Plus s.r.o.
Seifertova 520/52
Brno 638 00

IČ: 5042275

DIČ: CZ05042275

Bankovní spojení: 115-2362580267/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

Jméno/Firma: 0

Adresa: 0

RČ/IČ: 0

číslo ŘP 0

číslo OP 0

E-mail: 0

Tel: 0

dále jen „nájemce“

1. Předmět pronájmu

- Pronajímatel je výlučným vlastníkem obytného vozu, jehož bližší údaje jsou uvedeny v odstavci 2.
- Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat obytný vůz nájemci, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených.
- Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou nájmu.
- Nájemce prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nezbytných k řízení shora citovaného vozidla.

2. Specifikace obytného vozu

Tovární značka: GIOTILINE 74GC

Typ - specifikace: 0

Rok výroby: 2024

RZ: 0

VIN: 0

Barva: Bílá

Poznámka: -

3. Trvání nájmu

a) Pronájem obytného vozu se uzavírá na dobu určitou

od:	17.05.2025	do:	18.05.2025	tj.	1	dní
Den zapůjčení:	17.05.2025		v 08:00 hod			
Den vrácení:	18.05.2025		v 16:00 hod			
Den vrácení vozidla:	18.05.2025		nejpozději do 17:00 hod			

b) Po uplynutím sjednané doby dle čl. 3.a) lze pronájem prodloužit výhradně na základě dohody účastníků. Pouhým nevrácením (pokračováním v užívání) a případně též placením nájemného k prodloužení pronájmu nedochází.

c) **Vrácení obytného vozu je dohodnuto v termínu 18.05.2025**
na adrese pronajímatele nejdéle do 17.00 hodin.

4. Kauce

Ano

a) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli kauci ve výši **30.000,- Kč**, a to k zajištění úhrady případných budoucích škod způsobených nájemcem na obytném vozu či obytném vozidle nebo jeho příslušenství či úhrady jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem vozidla dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů (například pokuty a jiné poplatky spojené s užíváním vozidla nájemcem). Kauce dle předchozí věty je splatná **vždy v hotovosti při předání obytném vozu**. V případě vzniku mimořádné události, zejména dopravní nehody, poškození či odcizení vozidla, bude kauce vyúčtována bez zbytečného odkladu po stanovení případných závazků nájemce vůči pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn započíst proti závazku vratnou kauci po skončení nájmu nájemci, veškeré kaucí zajištěné pohledávky, které bude mít za nájemcem (splacené i nesplacené). Vyúčtování kauce bude provedeno pronajímatelem v den vrácení zapůjčeného vozidla.

b) Vratná kauce je splatná ve **100%** v den vyzvednutí obytného vozu (před začátkem nájmu).

5. Nájemné

a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, jehož denní výše činí: 0 Kč

(slovy: 0 korun českých)

Celková výše pronájmu (počet dní x denní výše nájmu) činí vč. DPH 21%: 0 Kč

Pronájem příslušenství: 0 Kč

Celková cena nájemného: 0 Kč

Vratná kauce obytném vozu: 30 000 Kč

b) Pokud není domluveno jinak, nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli ve výši **30%** kauce nejpozději do **3** dnů od obdržení výzvy z rezervačního systému. Zbylou část nájemného ve výši **70%** musí nájemce uhradit **30** dní před vyzvednutím obytného vozu (před začátkem nájmu). Po zaplacení celého nájemného bude vystaven daňový doklad - faktura, kde bude vyúčtován celý nájem.

c) Pokud není domluveno jinak, částka ve výši **100%** nájemného je splatná v plné výši nejpozději **30** dní před vyzvednutím obytného vozu (před začátkem nájmu).

d) Pokud není domluveno jinak, celková částka nájemného je splatná nejpozději **30** dní před vyzvednutím obytného vozu (před začátkem nájmu).

e) Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájemného a nájemce je povinen nájemné zaplatit až do konce původně sjednané doby, resp. pronajímatel není povinen již přijaté nájemné vracet.

f) Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně ukončených dnů splatný nejpozději ke dni ukončení smlouvy a bude odečten z vratné kauce.

g) Pronajímatel vystaví fakturu nájemci k nájmu a faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat údaje dle zákona o DPH v platném znění.

h) Nájem či vybavení neobsahuje náklady na opravy defektů pneumatik, příp. škody způsobené na pneumatikách a discích.

i) Pronajímatel je povinen předat nájemci vozidlo v řádném technickém stavu, způsobilé k provozu a k užívání v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pronajímatel předá vozidlo nájemci po provedení kontroly stavu pneumatik, osvětlení vozidla v

j) Pokud není domluveno jinak, storno podmínky při zrušení smlouvy **30** dnů a méně před zapůjčením se odečítá **50 %** nájmu, jinak se odečítá **30 %** nájmu.

6. Zrušení nájemního vztahu

- a) Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odmítnout předat nájemci vozidlo v případě, kdy nájemce v souladu s touto smlouvou neuhradí nájemné nebo kauci ve sjednané době. Za účelem uhrazení dlužného nájemného
- b) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu jednostranně zrušit, a to za následujících podmínek. Zrušení smlouvy je třeba provést písemnou formou a smlouva se ruší dnem, kdy je písemný úkon nájemce obsahující jednostranné zrušení doručen pronajímateli. V případě, kdy nájemce zruší tuto smlouvu **30** a více dní před sjednaným dnem předání vozidla, nájemci nevzniká povinnost platit pronajímateli žádný storno poplatek. Pokud nájemce smlouvu zruší ve lhůtě **29 až 15** dnů přede dnem předání vozidla, vzniká mu povinnost zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši **30 %** ze sjednaného nájemného. Pokud nájemce smlouvu zruší ve lhůtě **14 až 7** dnů přede dnem předání vozidla, vzniká mu povinnost zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši **50 %** ze sjednaného nájemného. Pokud nájemce zruší smlouvu za méně než 7 dnů před sjednaným dnem předání vozidla, je povinen uhradit pronajímateli storno poplatek ve výši **100%** sjednaného nájemného. Den, ve kterém došlo ke zrušení rezervace, se započítává do výše uvedeného počtu dnů rozhodných pro výpočet storno poplatku.
- c) Nájem vozidla dle této smlouvy je možno prodloužit pouze písemnou dohodou smluvní stran. V případě nevrácení obytného vozu po skončení nájmu bude předmět nájmu považován pronajímatelem za odcizený a toto bude neodkladně hlášeno Policii ČR.
- d) V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Povinnost hradit nájemné trvá i v případě, že obytný vůz bude havarovaný nebo jinak nepojízdný z viny nájemce.
- e) Nájemní vztah zaniká dnem a hodinou uvedenou ve smlouvě, příp. zrušením ze strany nájemce za podmínek stanovených touto smlouvou či výpovědí ze strany pronajímatele. Nájemní vztah rovněž zaniká zničením vozidla.
- f) Nájemce je povinen vrátit obytný vůz pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení, a to v době dle odstavce 3 čl. 3.a) této smlouvy a na sjednaném místě.

7. Úplata za nájem zahrnuje

- a) Povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, mezinárodní pojištění odpovědnosti - zelená karta (při výjezdu do zahraničí), havarijní pojištění na území celé Evropy se spoluúčastí **10%**, min. **10.000,- Kč**.
- b) Vybavení obytného vozu je specifikováno v protokolu, který je podepsán při předání obytného vozu nebo obytného automobilu. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.

8. Vlastnické vztahy

- a) Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému vozu na dobu určitou dle odstavce 3 čl. 3.a) a veškerému vybavení a příslušenství.
- b) Podmínkou přechodu užívatelského práva na dobu určitou dle čl. dle odstavce 3 čl. 3.a) je zaplacení nájemného pronajímateli ve **100%**.

9. Sankce

- a) Při překročení sjednané doby pro vrácení obytném vozu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle odstavce 5 čl. 5.1. (nejde však o nájemné, nýbrž o náhradu škody) též smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každých započatých **24** hodin.
- b) Pro případ prodlení s úhradou je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši **0,5%** dlužné částky za každý den prodlení.
- c) Nájemce je povinen obytný vůz vrátit uklizený a vyčištěný. V opačném případě účtujeme částku **2.000,- Kč**. Při nevratném znečištění (olejem, barvou atd.) účtujeme částku **5.000,- Kč**, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.
- d) V obytném vozu je **zakázáno** kouřit, používat svíčky, prskavky, jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm atd. krom místa určených - plynový vaříč v kuchyni a plynové topení.
- e) Při ztrátě dokladů nebo klíčů od obytného vozu bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka **5.000,- Kč**. Při ztrátě klíčů se musí vyměnit všechny zámky.
- f) Nájemce není oprávněn přepravovat ve vozidle psy a jiná domácí a jiná zvířata. V případě porušení tohoto ustanovení je nájemce odstranit na vlastní náklady případné škody a znečištění vzniklé přítomností zvířete ve vozidle a současně zaplatit pronajímateli pokutu ve výši **5.000,- Kč** nebo hodnotu nového dílu, který bude odečten z vratné kauce (v tomto případě si vyhrazuje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit.
- g) Nájemce nesmí ve vozidle přepravovat nebezpečné látky nebo věci, které nejsou k tomu určené. Nájemce není oprávněn používat vozidlo pro pracovní účely.
- h) Bude-li obytný vůz nebo zapůjčené příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, účtujeme úhradu v plné výši, která bude odečtena z vratné kauce (v tomto případě si vyhrazuje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit.
- i) V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jakém škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

10. Ostatní ujednání

- a) Nájemce pečuje o to, aby na obytném vozu nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení (instrukce jsou v tištěné podobě v každém obytném vozu a na stránkách www.pikepujcovna.cz).
- b) Nájemce není oprávněn přenechat obytný vůz, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat dvojnásobnou částku nájemného dle odstavce 5 čl. 5.a). za celou dobu nájmu dle odstavce 5 čl. 5.a)., která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.
- c) Obytný vůz se předává dle dohody a vracejí dle odstavce 3.
- d) Nájemce neprovádí bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy obytného vozu ani zapůjčeného příslušenství.
- e) Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.
- f) Nájemce oznámí neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu – záznam o dopravní nehodě včetně podpisů obou stran poškozený a viník). Nájemce zajistí více fotek na místě nehody (více je lepší než méně. V případě nehody ihned kontaktujte pronajímatele na tel. **+420 723 591 940**).
- g) Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí **10%** (min. **10.000,- Kč**) která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit.
- h) Nájemce oznámí bez odkladu závady a poškození způsobené běžným opotřebením pronajímateli.
- i) Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního i cizího zavinění při vzniku pojistné události.
- j) Nájemce je povinen obytný vůz zabezpečit proti krádeži (používat zámků k zamčení dveří a klapek a zabezpečovacího zámku oje), neodpojovat přívěs na nehlídaných parkovištích a v případě poruchy tažného vozidla jej nezanechat bez hlídání.
- k)
- l)
- m) Povolená rychlost při jízdě s obytným vozem je dle typu obytného vozu. Upozorňujeme na jízdu v zahraničí, každá země má své úpravy rychlostí, které jste povinni dodržovat.
- n) Zapnutí elektrického ohřívače vody Truma je dovoleno až po naplnění systému vodou.
- o) V případě nutnosti provedení opravy obytného vozu na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis nebo zajistit odtahovou službu.
- p) Pronajímatel je povinen přenechat obytný vůz v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a volitelným příslušenstvím dle předávacího protokolu.
- q) Nájemce byl seznámen s obsluhou a užíváním obytného vozu a zapůjčeného příslušenství.
- r) Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- s) Nájemce je obeznámen s celkovou výškou obytného vozu a musí dbát na bezpečné projetí veškerých podjezdů, mostů, tunelů apod. V případě poškození vozu-karoserie škodu hradí nájemce. Výška vozu je vedena v obytném vozu. Nájemce je dále
- t) Po dobu pronájmu obytného vozu pronajímatel nezodpovídá za škody nebo úrazy nájemce a jím přepravovaných osob, způsobené obytným vozem, stavem nebo vybavením obytného vozu apod.
- u) **Pojištění se nevztahuje** na tyto případy a při vzniku pojistné události a zjištění jednoho z uvedených deliktů nese v plném rozsahu odpovědnost a finanční náhradu nájemce.
1. Při požití alkoholických nápojů nájemcem (řidičem).
 2. Při požití omamných a jiných návykových látek nájemcem (řidičem).
 3. Při prokazatelném poškození pronajatého vozu nájemcem.
 4. Pojištění se nevztahuje na případný požár způsobený v obytném voze jakýmkoliv vznícením. Zákaz kouření a používání svíček, prskavek atd.
 5. Při vniknutí a poškození obytného vozu způsobeného cizí osobou, hradí škodu nájemce. V případě poškození obytného vozu vždy volat policii a sepsat protokol o poškození vozu či krádeži.
- v) Obytný vůz má platné STK do: **červen 26**

w) Obytný vůz má platnou profesní zkoušku na elektřinu a GAS (topení, vaření a ohřívání vody) do:

červen 26

- x) Pronajímatel uděluje písemný souhlas s cestováním po EU dle předem sdělené trasy od nájemce.
- y) Pronajímatel upozorňuje nájemce a nájemce uděluje souhlas s tím, že v případě doručených pokut či nedoplatků ze zahraničí, tak pronajímatel sdělí dotčeným orgánům jméno a adresu nájemce.
- z) Osoba jednající jménem dlužníka (tj. jednatel společnosti, člen představenstva atd.), která podepisuje toto uznání dluhu, či osoba zmocněná jednat jménem dlužníka, která podepisuje toto uznání dluhu, tímto písemně prohlašuje, že uspokojí věřitele a to až do výše uznaného dluhu dlužníkem s příslušenstvím a smluvní pokutou uvedenou v tomto uznání dluhu, jestliže dlužník nesplní svůj závazek z tohoto uznání dluhu řádně a včas. Toto prohlášení má charakter převzetí ručitelského závazku. Zaručí-li se za tento závazek – uznaný dluh více ručitelů, ručí každý z nich za celý závazek.

11. Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců obou stran.
- b) Smlouva bude vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží po jedné.
- c) Veškeré změny a doplňky je nutno provést formou písemné přílohy ke smlouvě.
- d) Smluvní strany jsou povinny v průběhu trvání smlouvy oznámit druhé straně změnu sídla firmy, bydliště, případně jiné změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- e) Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci §1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- f) Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu se bude pro tento účel považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Přílohy: Protokol č.1 o předání obytného vozu

Kopie o profesní zkoušce GAS

Pojištění – zelená karta

Písemný souhlas s vycestováním do zahraničí

VOP

VOP k pojištění

Seznam věcí - vybavení obytného vozu

V Brně dne: **18.05.2025**

Pronajímatel,

Nájemce